



KORRALDUS

12. veebruar 2024 nr 1-17/24/369

Maa riigi omandisse jätmine (Kanepi vald Karjääri tee)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 20. aprillil 2020 Põlva maakonnas Kanepi vallas Abissaare külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Karjääri tee katastriüksuse 28401:001:0430.

Maa-amet teavitas 14. augusti 2020 kirjaga nr 6-8/20/11622 Kanepi Vallavalitsust eelnimetatud katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise menetluse alustamisest MaaRS § 28 lõike 3 alusel.

Kanepi Vallavalitsus andis 10. novembri 2021 korraldusega nr 2-3/438 arvamuse, et Karjääri tee katastriüksust ei ole otstarbekas munitsipaalomandisse anda, ning tegi 27. novembri 2023 e-kirjaga ettepaneku selle Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) haldamisele andmiseks. RMK teatas 5. detsembri 2023 e-kirjaga Maa-ametile, et on nõus saama Karjääri tee katastriüksuse riigivara valitsemise volitatud asutuseks.

Arvestades eeltoodut lõpetas Maa-amet Karjääri tee katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise menetluse ja alustas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ning teavitas sellest 6. detsembri 2023 kirjaga nr 6-5/23/17611 Kanepi Vallavalitsust.

Kanepi Vallavalitsus nõustus 30. jaanuari 2024 korraldusega nr 30 Karjääri tee katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa. Sama korraldusega kinnitati, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.

Karjääri tee katastriüksus jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda see üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud

valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Kanepi vallas Abissaare külas asuv Karjääri tee katastriüksus 28401:001:0430 pindalaga 13 298 m², sihtotstarbega transpordimaa.
- 3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse kande muudatus maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Kliimaministeeriumile, Riigimetsa Majandamise Keskusele ning Kanepi Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor